

**Перечень работ (услуг) и размер тарифа (платы) за работы (услуги)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2019г.**

ул. Попова, 17

общая площадь квартир, м2	2 718,50
этажность	5
количество подъездов	4
мусоропровод	нет
газовое оборудование	есть
площадь крылец, отмостки, тротуаров, газонов, м2	3 274,70

перечень работ	периодичность	тариф на 1 кв.м общей площади (среднегодовой)	сумма в год, руб с НДС
Содержание ВДГО	1 раз в год по графику	0,47	15 332,34
Содержание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения		0,71	23 161,62
Запуск и наладка системы отопления в доме и отключение системы отопления	2 раза в год		
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год по графику		
Разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей	по мере необходимости		
Промывка системы центрального отопления гидравлическим или гидропневматическим способом	1 раз в год		
Гидравлические испытания	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	по мере необходимости		
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения		0,71	23 161,62
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год по графику		
Промывка системы горячего водоснабжения гидравлическим или гидропневматическим способом	1 раз в год		
Ревизия системы водоотведения	1 раз в год		
Проверка исправности канализационной вытяжки	по мере необходимости		
Прочистка системы водоотведения	по мере необходимости		
Снятие и установка крышек канализационных ревизий с заменой прокладок	по мере необходимости		

Содержание аварийно-диспетчерской службы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	постоянно	1,69	55 131,18
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения		0,86	28 054,92
Замена перегоревших электроламп в лестничных клетках	1 раз в 3 месяца		
Замена перегоревших электроламп в технических подпольях и чердаках	по мере необходимости		
Прочистка клемм и соединений в групповых щитках	по мере необходимости		
Замена контактных соединений	по мере необходимости		
Осмотр распределительного шкафа ВРУ	1 раз в год по графику		
Замена предохранителей (плавких вставок) на домовых вводно-распределительных устройствах	по мере необходимости		
Осмотр электрооборудования дома, выявление неисправностей, разработка плана мероприятий	1 раз в 3 месяца		
Проверка заземления оборудования, замеры сопротивления на сетях дома	по графику		
Содержание аварийно-диспетчерской службы электроснабжения	постоянно	0,98	31 969,56
Содержание придомовой территории			
Уборка придомовой территории	Дворник 0,07 ставки	2,46	80 250,12
Выкашивание газонов	однократное за сезон (3,90 руб за 1м2 газона)	0,08	2 740,25
Содержание конструктивных элементов зданий			
Дератизация и дезинсекция подвалов, осмотры крыш, чердаков, прочистка ливневок, прочистка вентканалов при необходимости, осмотры подвалов, уборка мусора из подвала при необходимости, демонтаж малых форм при необходимости, непредвиденный мелкий ремонт общего имущества дома и пр.	по мере необходимости, по заявкам и графикам	1,00	32 622,00

Текущий ремонт общего имущества дома	согласно смет (с учетом инфляции 5,4%)	0,00	0,00
Содержание УК	постоянно	1,12	36 536,64
Содержание РЦ	постоянно	0,70	22 835,40
Всего по дому		10,78	351 795,65
Уборка лестничных клеток	оплата по факту оказания услуги	0,90	29 359,80
Всего по дому *		11,68	381 155,45

*) Дополнительно взимается размер коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. (ОДН)

Экономист ООО ЖилКомСервис

Кадочникова С.Г.

Утверждаю:

Представители собственников дома

**Перечень работ (услуг) и размер тарифа (платы) за работы (услуги)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2019г.**

ул. Попова, 17

общая площадь квартир, м2	2 718,50
этажность	5
количество подъездов	4
мусоропровод	нет
газовое оборудование	есть
площадь крылец, отмостки, тротуаров, газонов, м2	3 274,70

перечень работ	периодичность	тариф на 1 кв.м общей площади (среднегодовой)	сумма в год, руб с НДС
Содержание ВДГО	1 раз в год по графику	0,47	15 332,34
Содержание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения		0,71	23 161,62
Запуск и наладка системы отопления в доме и отключение системы отопления	2 раза в год		
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год по графику		
Разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухооборников	по мере необходимости		
Промывка системы центрального отопления гидравлическим или гидропневматическим способом	1 раз в год		
Гидравлические испытания	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	по мере необходимости		
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения		0,71	23 161,62
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год по графику		
Промывка системы горячего водоснабжения гидравлическим или гидропневматическим способом	1 раз в год		
Ревизия системы водоотведения	1 раз в год		
Проверка исправности канализационной вытяжки	по мере необходимости		
Прочистка системы водоотведения	по мере необходимости		
Снятие и установка крышек канализационных ревизий с заменой прокладок	по мере необходимости		

Содержание аварийно-диспетчерской службы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	постоянно	1,69	55 131,18
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения		0,86	28 054,92
Замена перегоревших электроламп в лестничных клетках	1 раз в 3 месяца		
Замена перегоревших электроламп в технических подпольях и чердаках	по мере необходимости		
Прочистка клемм и соединений в групповых щитках	по мере необходимости		
Замена контактных соединений	по мере необходимости		
Осмотр распределительного шкафа ВРУ	1 раз в год по графику		
Замена предохранителей (плавких вставок) на домовых вводно-распределительных устройствах	по мере необходимости		
Осмотр электрооборудования дома, выявление неисправностей, разработка плана мероприятий	1 раз в 3 месяца		
Проверка заземления оборудования, замеры сопротивления на сетях дома	по графику		
Содержание аварийно-диспетчерской службы электроснабжения	постоянно	0,98	31 969,56
Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок			
Погрузка мусора из мусорокамер (контейнерных площадок), дезинфекция мусорокамер (хлорирование) в летний период, устранение засоров при необходимости	погрузка 2 раза в неделю	0,43	14 027,46
Содержание придомовой территории			
Уборка придомовой территории	Дворник 0,07 ставки	2,46	80 250,12
Выкашивание газонов	однократное за сезон (3,90 руб за 1м2 газона)	0,08	2 740,25
Содержание конструктивных элементов зданий			
Дератизация и дезинсекция подвалов, осмотры крыш, чердаков, прочистка ливневок, прочистка вентканалов при необходимости, осмотры подвалов, уборка мусора из подвала при необходимости, демонтаж малых форм при необходимости, непредвиденный мелкий ремонт общего имущества дома и пр.	по мере необходимости, по заявкам и графикам	0,58	18 920,76

Текущий ремонт общего имущества дома	согласно смет (с учетом инфляции 7,4%)	64,43	2 101 821,19
	поверка ОПУ ТЭ	0,95	31 075,09
	ремонт инженерных сетей 120*110*2	0,62	20 267,45
	ремонт констр. Элементов 54*110*5	3,22	105 201,52
	устройство подъездных козырьков	5,72	186 618,24
	капитальный ремонт кровли 54*110*4	33,69	1 099 169,19
	ремонт подъездов 54*110*7	6,98416056648887	227837,286
	ремонт эл.сетей 54*110*6	13,23	431 652,41
Содержание УК	постоянно	9,11	297 311,51
Содержание РЦ	постоянно	3,74	121 848,98
Всего по дому		86,25	2 813 731,51
	**) <i>Предварительный остаток средств на 1.09.2018</i>	-1,84	-60 000,00
ИТОГО Содержание и текущий ремонт с учетом оставшихся средств с прошлого года		88,09	2 873 731,51
Уборка лестничных клеток	оплата по факту оказания услуги	1,30	42 408,60
Всего по дому *		89,39	2 916 140,11

*) Дополнительно взимается размер коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. (ОДН)

**) Корректируется в январе 2019 года

Экономист ООО ЖЭК

Кадочникова С.Г.

Утверждаю:

Представители собственников дома